

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HÀ TĨNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CẨM XUYỀN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 401 /TB-CCTHADS

Cẩm Xuyên, ngày 28 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 04/2017/QĐST- KDTM ngày 24/8/201 của TAND
thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 196/QĐ-CCTHADS ngày 31/3/2023
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 03/QĐ-CCTHADS ngày
30/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 10
tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 167/2024/9132-PD/CT ngày 12 tháng
8 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số: 380/TB-CCTHA ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 317/TB-ĐGTrT ngày 27 tháng 8
năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh,
tỉnh Hà Tĩnh.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 578, tờ bản
đồ số 08, tại địa chỉ: Thôn Hưng Mỹ, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh
Hà Tĩnh; diện tích 280m² (trong đó: Đất ở 200m², đất vườn 80m²) có Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số D848872 do UBND huyện Cẩm Xuyên cấp
ngày 30/7/2004 mang tên hộ bà Lê Thị Xuân Diệu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày
11/09/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/09/2024 tại thôn Hưng Mỹ, xã Cẩm
Thành, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh (xem trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/09/2024 (trong ngày làm
việc và giờ hành chính). Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên
và Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.196.975.000 đồng. (Hai tỷ, một
trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000, đồng/bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước: 400.000.000, đồng. (Bốn trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số: 317/TB-ĐGTrT ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ, ngày 20/9/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh;

Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QLVN liên quan;
- UBND xã Cẩm Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cẩm Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Việt Hùng